

Nueve claves infalibles para elegir tu plataforma de Smart Buildings

Todos los animales son iguales, pero algunos son más iguales que otros, escribió Orwell en su libro *Rebelión en la granja*. En las plataformas de smartbuildings ocurre algo parecido. Para que no te lleven al huerto, aquí tienes las nueve claves imprescindibles para tomar la mejor de las decisiones:

1 ¿Para qué?

Tener claro el problema que queremos resolver es fundamental a la hora de elegir. No se trata de poner cuarto y mitad de tecnología porque el mundo va en esa dirección. Hay que pensar si lo que queremos es crear una nueva línea de negocio, reducir los costes, mejorar en el cumplimiento y reporte de la sostenibilidad o simplemente avanzar en temas de cumplimiento normativo. Un buen caso de negocio te consigue presupuesto a futuro. Tener clara la pregunta, ayudará a conseguir una mejor respuesta.

2 Siempre Open data

Tus datos son tus datos, no dejes que nadie se los quede. Al manido "los datos son el nuevo petróleo"- que es cierto- se une el "nunca renuncies a que tus datos sean tuyos", es posible que hoy no pienses en hacer analítica predictiva, pero quizás mañana sí. Serás más libre.

3 Conectable por API

Un API no es otra cosa que un interfaz de programación de aplicaciones que permite la comunicación entre dos aplicaciones de *software* a través de un conjunto de reglas. Tu plataforma de smartbuildings debe ser conectable por API. Se acabaron los silos, no te rom-

SUSANA QUINTÁS

SENIOR ADVISOR METRIKUS ESPAÑA



pas la cabeza con la herencia recibida, conéctate por API y construye tu propio ecosistema.

4 No te cases ni te embarques con un único fabricante de hardware

La sensorica es un mundo terriblemente darwiniano donde todos los años aparecen nuevos sensores con nuevas prestaciones o que hacen lo mismo más bara-

to. Una plataforma que sea agnóstica al hardware es una garantía de que vas a estar siempre en la mejor de las posiciones para elegir tu próximo paso.

5 Foco en el Retorno sobre la inversión (ROI) no sobre el gasto

Es un error pensar en el presupuesto únicamente. Es verdad que, en las iniciativas de transformación digital de las

empresas, la gestión del patrimonio y los edificios no salen en el número 1 de inversión, probablemente por una mirada de luces cortas que no es capaz de ver el valor de la mejora de la productividad, en la sostenibilidad y en los gastos que se pueden conseguir con la transformación digital de la gestión en el FM. Elige un problema que tengas, construye el caso de negocio adecuado y el retorno de la inversión llegará. Y cuando hay ROI, el presupuesto suele aparecer.

6 Escrupuloso respeto a la legislación de privacidad y seguridad

Mucho ojo con las soluciones que envían imágenes y te pueden poner en un aprieto con el cumplimiento de la normativa.

7 ¿Te vas a certificar en el futuro?

El mundo del *hardware* vinculado a edificios inteligentes, es como la vida misma: te lo puedes comprar en el 'Todo a 100' o puedes optar por soluciones de mayor calidad. No hay decisión incorrecta. Todo va a depender de lo que necesites, por ejemplo, si quieres la medición en tiempo real de la capacidad de un edificio para el caso de incendios, una precisión del 80% no va a funcionar, pues si ocurre lo peor, que mueran 20 personas de cada 100 no es una solución aceptable. Sin embargo, si lo que quieres es tener una idea aproximada que no requieren niveles de precisión elevados, puede ser una buena opción. Pero, sobre todo, si en algún momento tu empresa puede querer certificarse en calidad de aire, por ejemplo, necesitarás sí o sí que tus sensores tengan calidad Reset.

8 Verde que te quiero verde

Si eres una empresa que cumple las directrices de la Directiva de Reporting



El mundo del hardware vinculado a edificios inteligentes, es como la vida misma: te lo puedes comprar en el 'Todo a 100' o puedes optar por soluciones de mayor calidad

de Sostenibilidad esto te va a interesar. Necesitas que los datos que soportan tus iniciativas sean datos auditables y trazables susceptibles de ser auditados por un tercero. Una plataforma de Smart buildings es la solución perfecta para generar este tipo de datos y además poderse los ofrecer a tu organización en tiempo real y sin dedicar tú tiempo para generarlos.

9 Los hombres conocen el presente. El futuro lo conocen los dioses

Cavafis lo tenía claro, si no caes en la categoría de dios y eres un simple mortal que conoces el presente, ten la certeza de que en el futuro tendrás necesidades que hoy ni siquiera em-

piezas a imaginar, así que decántate por una plataforma que esté preparada para el incierto mañana.

Espero que este *check list* te sea útil y te animes a explorar el mundo de los edificios inteligentes, gestionar con datos es adictivo y muy eficaz. Si lo usas y lo encuentras útil, vuelve y cuéntanoslo, nos encantará saberlo en Metrikus. 🏠

